

GUY HOQUET

CABINET MEDICAL 106m²

PARIS 75012

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

CABINET MEDICAL 106m²

Cet appartement d'une superficie totale de 106,15 m² Carrez est situé au premier étage desservi par un ascenseur d'un immeuble Haussmannien d'excellent standing.

Le bien est composé comme suit: deux salles d'attente, cinq cabinets médicaux occupés, une salle d'eau, WC. Les baux sont séparés et les loyers annuels sont d'un montant de 63 000 € brut au total. Rentabilité intéressante.

N'hésitez pas à contacter notre agence Guy Hoquet Paris 5 Maubert pour toute information complémentaire sur le bien ! Réf: 583.

106.15 m²

5 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 6

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	3500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Bon
Année construction	1895
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an
