



## Vends appartement élégant traversant au calme - 89m<sup>2</sup> - Rue de Verneuil

Paris 75007

**1 490 000 € \***

\* 1 490 000 € honoraires inclus

1 416 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert**

4 Rue Monge  
75005 Paris

**01 40 46 05 06**

## Vends appartement élégant traversant au calme - 89m<sup>2</sup> - Rue de Verneuil

Au cœur d'un quartier emblématique de la Rive Gauche, dans la célèbre rue de Serge Gainsbourg, cet élégant appartement traversant de 89m<sup>2</sup> se situe au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble des années 1960 avec gardienne. Entièrement tourné sur cour, il bénéficie d'un calme rare tout en profitant de l'atmosphère unique de ce secteur prisé, entre galeries, adresses confidentielles, commerces et institutions culturelles.

L'appartement s'ouvre sur une belle entrée qui mène à un magnifique double séjour, remarquable par ses volumes et ses superbes moulures au plafond ainsi que sur les murs, rehaussées de délicats ornements dorés qui lui confèrent une élégance d'inspiration classique. L'espace nuit offre deux grandes chambres, dont l'une dispose de sa propre salle d'eau, ainsi qu'une cuisine indépendante, une salle de bains et des toilettes séparées.

Une cave complète ce bien. L'appartement nécessite des travaux de rafraîchissement mais offre un très beau potentiel, avec la possibilité de révéler pleinement ses volumes, son charme et ses éléments décoratifs. Un bien rare dans un environnement recherché, idéal pour les amateurs d'élégance parisienne et de lieux ayant une véritable personnalité.

89 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 263 kWh\m2 par an

Cuisine Indépendante

Etage 2

Dernier étage Non

Nombre étages 4

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Gaz

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Année construction 1860

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 1

WC 1

## Photos du bien







