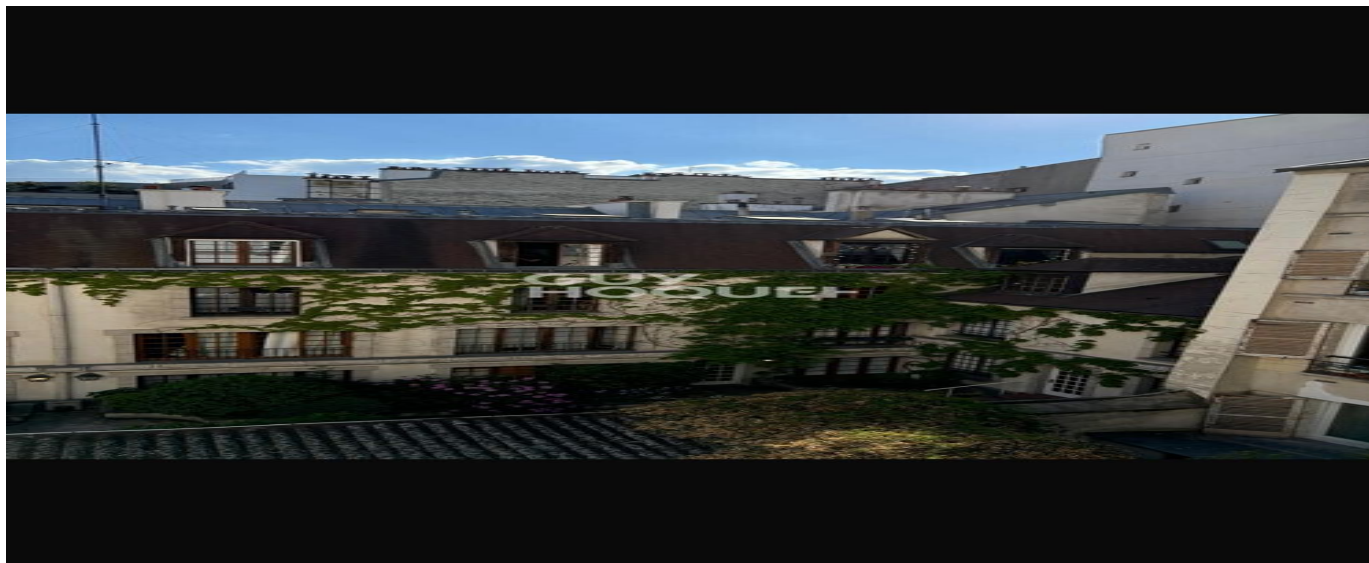




Vends appartement - 27m² - Paris 5ème quartier Jardin des Plantes / Saint-Victor

Paris 75005

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge

75005 Paris

01 40 46 05 06

Vends appartement - 27m² - Paris 5ème quartier Jardin des Plantes / Saint-Victor

Au cœur de l'un des quartiers les plus recherchés de la Rive Gauche, à proximité immédiate du Jardin des Plantes, des quais de Seine, des universités et de nombreux commerces, découvrez ce charmant 2 pièces de 27m², situé au 3^e et dernier étage d'un immeuble ancien (sans ascenseur).

Entièrement au calme sur cour et bénéficiant d'une belle luminosité, cet appartement offre un cadre de vie agréable et paisible.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés.

Son emplacement privilégié, son calme, sa luminosité et sa situation au dernier étage en font un bien idéal pour un pied-à-terre, un premier achat ou un investissement locatif de qualité.

À découvrir sans tarder !

Logement à consommation énergétique excessive

27 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	408 kWh/m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1

Photos du bien

