



Appartement à louer de 2 pièces de 60.9 m²

Paris 75005

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

01 40 46 05 06

Appartement à louer de 2 pièces de 60.9 m²

Votre agence Guy Hoquet Paris 5 Maubert vous propose en exclusivité à la location ce magnifique appartement atypique de 60m² idéalement situé en pleins coeur du 5e arrondissement en rez-de-chaussée dans une copropriété de standing des années 1700.

Le bien se compose d'une entrée donnant directement sur le salon en pierre apparente ainsi que de magnifiques poutres et d'une très belle hauteur sous plafond. Une cuisine indépendante aménagée et équipée. Vous bénéficiez également d'un accès à la cave directement par la cuisine, une chambre en mezzanine, une salle d'eau avec les W-C.

De nombreux rangements complètent ce bien d'exception,

Venez découvrir cet appartement pleins de charme et meublé avec goût,

Disponible immédiatement, coup de coeur garanti !

60.9 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	4156
Provision sur charges	122
Conso Energ	151 kWh\m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) d'eau	1
WC	0

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1077€ et 1077€ au 01/01/2025

Photos du bien





