



Pièce aménagée de 7,32 m² – Rue de la Montagne Sainte-Geneviève – Paris 5^e

Paris 75005

108 000 € *

* 108 000 € honoraires inclus

100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge

75005 Paris

01 40 46 05 06

Pièce aménagée de 7,32 m² – Rue de la Montagne Sainte-Geneviève – Paris 5^e

Située au cœur du Quartier Latin, rue de la Montagne Sainte-Geneviève, cette pièce aménagée de 7,32 m² est située au 1^{er} étage d'un immeuble ancien, sans ascenseur.

Entièrement rénovée, elle offre un espace fonctionnel comprenant une pièce principale avec kitchenette, une salle d'eau avec douche et un WC de type sanibroyeur. Les poutres apparentes et le parquet lui confèrent le charme de l'ancien.

Son adresse privilégiée, à quelques pas du Panthéon, de la Sorbonne, de Notre-Dame et des commerces, en fait un bien rare dans un secteur particulièrement recherché.

Ce bien conviendra parfaitement comme pied-à-terre, bureau, espace de travail ou pour tout autre usage conforme à la réglementation en vigueur.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Logement à consommation énergétique excessive

7.22 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	543 kWh\m2 par an
Etage	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1790
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien

