



Appartement à louer de 4 pièces de 92.13 m²

Paris 75005

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

01 40 46 05 06

Appartement à louer de 4 pièces de 92.13 m²

Votre agence Guy Hoquet Paris 5 Maubert vous propose en exclusivité à la location ce magnifique appartement traversant meublé de 92 m², idéalement situé en plein cœur du 5^e arrondissement de Paris, au 5^e étage avec ascenseur.

Le bien se compose d'une entrée avec rangements ouvrant sur un vaste séjour de 40 m², baigné de lumière grâce à son exposition plein sud. Celui-ci se prolonge par un grand balcon filant permettant d'y installer table et chaises, offrant une splendide vue dégagée sur le Panthéon. La cuisine semi-ouverte, entièrement équipée avec notamment deux fours, s'intègre parfaitement à cet agréable espace de vie moderne et fonctionnel.

Une première belle chambre, également orientée plein sud et bénéficiant de la vue sur le Panthéon, complète cette partie de l'appartement.

Côté cour, vous découvrirez deux autres chambres, dont une avec sa propre salle d'eau. Une seconde salle d'eau familiale avec double vasque ainsi qu'un WC indépendant viennent compléter l'ensemble.

L'appartement offre de nombreux rangements, une belle luminosité, un agencement fonctionnel et des prestations de qualité.

Entièrement meublé et décoré avec goût, ce bien au charme atypique est prêt à accueillir ses futurs occupants et saura vous séduire dès la première visite.

Disponible immédiatement – Coup de cœur garanti !

92.13 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	7566
Provision sur charges	200
Conso Energ	210 kWh/m2 par an
Cuisine	Équipée
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2350€ au 01/01/2023

Photos du bien





