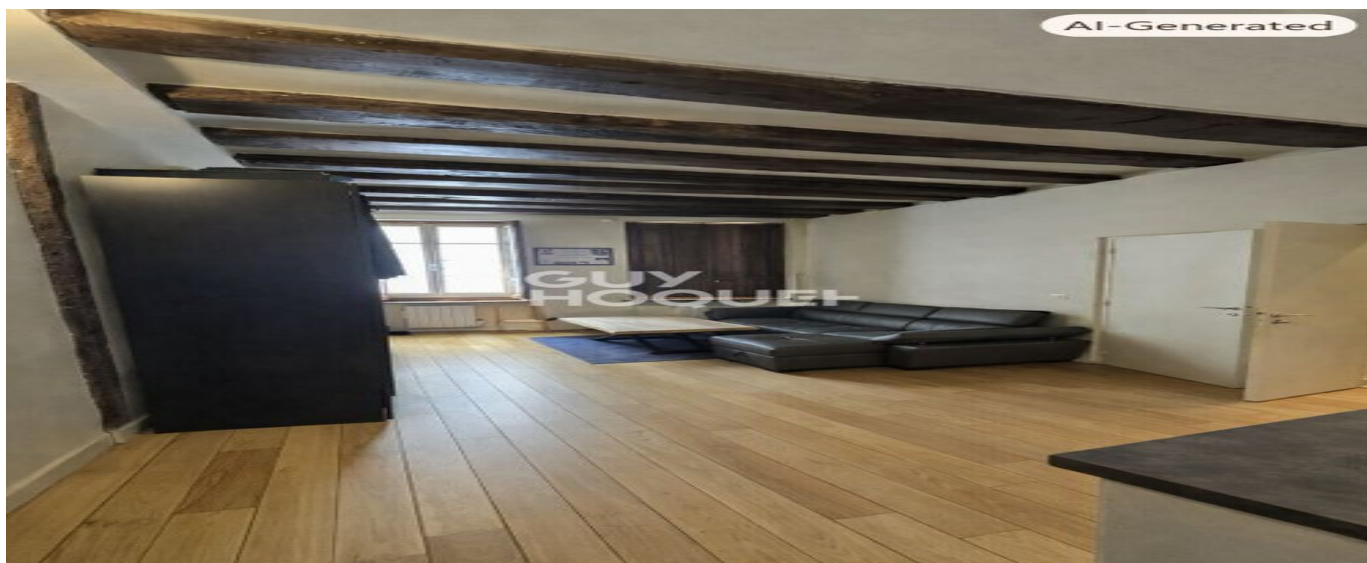




Appartement à vendre de 2 pièces de 31.2 m²

Paris 75005

380 000 € *

* 380 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

01 40 46 05 06

Appartement à vendre de 2 pièces de 31.2 m²

Situé rue Descartes, à quelques mètres de la célèbre rue Mouffetard, ce magnifique 2 pièces, entièrement rénové avec des prestations de qualité, bénéficie d'un emplacement exceptionnel au cœur du très recherché Quartier Latin.

Au 1er étage d'un immeuble de caractère, cet appartement offre tout le confort moderne grâce à une rénovation complète et soignée : cuisine équipée, salle d'eau contemporaine, matériaux de qualité et finitions impeccables.

Vous profiterez d'un environnement unique, mêlant l'authenticité du vieux Paris à une vie de quartier particulièrement dynamique. Commerces de bouche, marchés, cafés, restaurants, jardins, transports, universités et grandes écoles sont accessibles à pied, faisant de cette adresse l'une des plus prisées de la rive gauche.

Une opportunité idéale pour une résidence principale, un pied-à-terre parisien ou un investissement patrimonial dans l'un des quartiers les plus emblématiques de la capitale.

31.2 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1800
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1009€ et 1009€ au 01/01/2026

Photos du bien

