



Appartement à vendre de 3 pièces de 40.03 m²

Paris 75020

375 000 € *

* 375 000 € honoraires inclus

355 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

01 40 46 05 06

Appartement à vendre de 3 pièces de 40.03 m²

Rue Denoyez, au cœur du 20^e arrondissement, Guy Hoquet Maubert vous présente un appartement de trois pièces situé au quatrième étage d'un immeuble ancien de 1870, soigneusement entretenu.

Ce bien combine le charme de l'ancien, une belle luminosité et un environnement calme le tout en profitant de l'énergie artistique propre au quartier de Belleville.

L'appartement s'ouvre sur un séjour lumineux offrant une vue dégagée.

La cuisine indépendante et fonctionnelle, une salle d'eau avec WC, complète la partie sanitaire du logement.

Les deux chambres en enfilade offrent une circulation fluide appréciable selon les besoins.

Les volumes optimisés et la lumière naturelle traverse l'ensemble du logement, créant une atmosphère chaleureuse et agréable.

L'immeuble, typique du charme parisien du XIX^e siècle, présente des parties communes propres et bien tenues,

Le quartier, dynamique et culturel, offre un cadre de vie recherché

Cet appartement conviendra parfaitement à un premier achat, à un jeune couple ou à un investisseur souhaitant bénéficier d'une forte demande locative dans le secteur.

Il constitue également un excellent pied-à-terre parisien à proximité des transports.

Logement à consommation énergétique excessive

40.03 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	403 kWh\m2 par an
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1851
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien



