



PARIS 5^e – QUARTIER PANTHÉON – APPARTEMENT TRAVERSANT AVEC BALCON, ASCENSEUR ET VUES EXCEPTIONNELLES

Paris 75005

798 000 € *

* 798 000 € honoraires inclus

760 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

01 40 46 05 06

PARIS 5^e – QUARTIER PANTHÉON – APPARTEMENT TRAVERSANT AVEC BALCON, ASCENSEUR ET VUES EXCEPTIONNELLES

Au cœur du très recherché 5^e arrondissement, à deux pas du Panthéon, découvrez ce bel appartement de 53 m², situé au 5^e étage avec ascenseur d'un magnifique immeuble ancien récemment ravalé, dont les parties communes, parfaitement entretenues, témoignent du standing de la copropriété.

Traversant et baigné de lumière, cet appartement bénéficie d'un balcon filant offrant de superbes vues dégagées sur le Panthéon et Notre-Dame de Paris, un véritable privilège au cœur de la capitale.

Aujourd'hui configuré en 3 pièces, il se compose d'une entrée desservant un agréable séjour exposé ouest, ouvrant sur le balcon et agrémenté d'une cheminée, de deux chambres (l'une sur rue, l'autre sur cour), d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains et de WC séparés.

Son agencement offre également la possibilité de le transformer facilement en un spacieux 2 pièces, en agrandissant le séjour afin de créer une vaste pièce de vie tournée vers les monuments emblématiques de Paris.

L'appartement est sain et présente un fort potentiel de valorisation, mais nécessitera un

rafraîchissement, permettant à ses futurs propriétaires de le rénover à leur goût et de révéler tout son charme.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Un appartement rare, idéalement situé dans l'un des quartiers les plus emblématiques de Paris, offrant un fort potentiel d'aménagement, des vues remarquables et un cadre de vie exceptionnel.

53 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an
Cuisine	Indépendante
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1

Photos du bien



