

## OFF MARKETT Appartement à vendre de 2 pièces de 45 m<sup>2</sup>

Paris 75013

**450 000 € \***

\* 450 000 € honoraires inclus

428 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert

4 Rue Monge

75005 Paris

01 40 46 05 06

## OFF MARKETT Appartement à vendre de 2 pièces de 45 m<sup>2</sup>

75013 PARIS MAISON BLANCHE

Idéalement situé au pied des commerces et transports, donnant sur jardin, au calme, un appartement avec plan parfait en étoile composé de : un vaste séjour, coin bureau, uen chambre, une cuisine séparée, un dressing, une salle de bains, des w-c séparés.

Cave en sous-sol.

N'hésitez pas à nous contacter rapidement pour une visite.

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

330 kWh/m<sup>2</sup> par an

Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1932
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	40
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2504 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 932€ au 01/01/2021

# Photos du bien

**GUY HOQUEL**  
Immobilier & Services

**OFF MARKET**

75013 PARIS  
MAISON BLANCHE

2 PIÈCES  
45 m<sup>2</sup> sur jardin

**À RÉNOVER**

**BIEN CONFIDENTIEL**  
Photos et Informations sur demande

**PLAN OPTIMUM**

- Séjour sur jardin exposé Sud-Est
- Cuisine ouverte
- Chambre au calme
- Salles d'eau avec WC
- Jardin arboré à usage exclusif

JARDIN À USAGE EXCLUSIF