



## Studio A Vendre dans le dynamique quartier des Batignolles Paris 17eme 1 pièce(s) 18.4 m2

Paris 75017

215 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert

4 Rue Monge  
75005 Paris

01 40 46 05 06

## Studio A Vendre dans le dynamique quartier des Batignolles Paris 17eme 1 pièce(s) 18.4 m2

Au 3eme étage avec ascenseur d'une copropriété bien tenue de type 1830, ce studio de 18,4 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Il se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie lumineuse avec kitchenette ouverte, et d'une salle d'eau avec WC.

L'appartement donne sur rue, bénéficiant d'une bonne luminosité et d'une ambiance vivante au coeur d'un quartier dynamique, proche des commerces, des transports, et du secteur des Batignolles.

À noter: un ravalement avec isolation a été récemment réalisé sur la cour intérieure, garantissant une copropriété saine et sans travaux à prévoir.

Un bien idéal pour investissement locatif, pied à terre ou premier achat, alliant charme de l'ancien et confort moderne.

18.4 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1820
Salle(s) d'eau	1
WC	1

---

## Photos du bien



