



## Appartement Paris 2 pièce(s) 47.49 m2

PARIS 75005

560 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert

4 Rue Monge  
75005 Paris

0140460506

## Appartement Paris 2 pièce(s) 47.49 m2

Rue du Petit Pont, à 5 minutes des métro Odéon et Maubert dans une copropriété typique de 1750, Guy Hoquet Maubert vous propose cet appartement de charme de 47,50 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>e</sup> étage par escalier.

Dès l'entrée, un dégagement mène à un séjour généreux de 29 m<sup>2</sup>, sublimé par une belle hauteur sous plafond et baigné de lumière.

La cuisine indépendante, le coin nuit doté de sa fenêtre, ainsi que la salle de bain avec WC composent un ensemble harmonieux et fonctionnel.

Des travaux sont à prévoir, mais son bon DPE en D offre à cet appartement une base solide, permettant d'envisager une rénovation sereine et durable tout en valorisant pleinement son charme et son plan modulable.

47.49 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Jardin	Non
Année construction	1750
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale 214.6 kWh/m2 par an

Conso Energ 219.8 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1410€

## Photos du bien



