



Rue Bernard Palissy - Paris 6 - Travaux

Paris 75006

321 500 € *

* 321 500 € honoraires inclus

307 500 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 5
Maubert

4 Rue Monge
75005 Paris

01 40 46 05 06

Rue Bernard Palissy - Paris 6 - Travaux

Dans une rue recherchée du 6e arrondissement, au sein d'un immeuble ancien de caractère, appartement situé au 2e étage sans ascenseur, offrant un fort potentiel de valorisation après rénovation.

D'une surface d'environ 25 m², il bénéficie d'une hauteur sous plafond de 2,18 m et se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec deux fenêtres, d'une cuisine indépendante ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, permettant de repenser les espaces selon vos envies et de révéler tout le potentiel de ce bien.

Un ravalement de la cour est actuellement en cours, accompagné de travaux d'isolation, contribuant à l'amélioration des performances énergétiques de l'immeuble ainsi qu'à sa valorisation patrimoniale.

Idéal pied-à-terre, investissement locatif ou première acquisition dans l'un des secteurs les plus recherchés de la rive gauche.

Logement à consommation énergétique excessive

25 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	486 kWh/m ² par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	22
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	634 €

Photos du bien

