GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75017

Exclusivité -Quartier des Epinettes - Idéal investisseur ou premier achat

PARIS 75017

289 000 € *

* 289 000 € honoraires inclus
274 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.47% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 5 Maubert

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Exclusivité -Quartier des Epinettes - Idéal investisseur ou premier achat

PARIS 17 - Epinettes - Appartement d'exception - vue dégagée - sans vis à vis

Situé au sein du quartier des Epinettes, Guy Hoquet Paris 17 vous présente cet appartement de 2 PP à rénover, qui vous séduira par sa luminosité et sa vue dégagée. Situé au 5ème étage sur 6, au calme tout en restant au coeur de Paris.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une salle à manger donnant sur rue, d'une chambre tournée sur cour, d'une cuisine entièrement équipée, d'une salle d'eau et de WC indépendants.

Idéalement situé, l'appartement bénéficie d'une proximité immédiate avec les commerces du quartier et les transports en commun (Métro Guy Moquet), facilitant le quotidien.

Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Bien rare - À saisir rapidement.

Pour tout renseignement ou demande de visite, n'hésitez pas à nous contacter.

33 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	792 €
Jardin	Non
Année construction	1869
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	461 kWh/m2 par an
Conso Energ	461 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien