



## Quartier Latin - Charmant 3 pièces au calme sur cour dans un immeuble du XIXe siècle

Paris 75005

**795 000 € \***

\* 795 000 € honoraires inclus

775 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert

4 Rue Monge

75005 Paris

01 40 46 05 06

## Quartier Latin - Charmant 3 pièces au calme sur cour dans un immeuble du XIXe siècle

Rue Cardinal Lemoine ? Au sein d'un bel immeuble du XIXe siècle, découvrez cet appartement de 66 m<sup>2</sup> situé au 2e étage sans ascenseur, entièrement au calme sur cour.

Ce bien au charme de l'ancien séduit par ses poutres apparentes et sa belle atmosphère chaleureuse. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour lumineux avec cuisine ouverte, de deux chambres ainsi que d'une salle de bains. Une cave complète ce bien.

Idéalement situé au coeur du quartier Latin, à proximité immédiate des transports, de la Sorbonne, des commerces et des espaces verts, cet appartement bénéficie d'un environnement recherché et particulièrement paisible.

Logement à consommation énergétique excessive

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	33
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2400 €

Photos du bien

