



Quartier Latin ? Charmant 3 pièces au calme sur cour dans un immeuble du XIXe siècle

PARIS 75005

795 000 € *

* 795 000 € honoraires inclus

775 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.58% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 5
Maubert

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Quartier Latin ? Charmant 3 pièces au calme sur cour dans un immeuble du XIXe siècle

Rue Cardinal Lemoine ? Au sein d'un bel immeuble du XIXe siècle, découvrez cet appartement de 66 m² situé au 2e étage sans ascenseur, entièrement au calme sur cour.

Ce bien au charme de l'ancien séduit par ses poutres apparentes et sa belle atmosphère chaleureuse. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour lumineux avec cuisine ouverte, de deux chambres ainsi que d'une salle de bains. Une cave complète ce bien.

Idéalement situé au coeur du quartier Latin, à proximité immédiate des transports, de la Sorbonne, des commerces et des espaces verts, cet appartement bénéficie d'un environnement recherché et particulièrement paisible.

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	417 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



