



Appartement de charme de 43m2 entièrement rénové par architecte ? Paris 5e

PARIS 75005

595 000 € *

* 595 000 € honoraires inclus

575 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Appartement de charme de 43m2 entièrement rénové par architecte ? Paris 5e

Au sein d'un très bel immeuble ancien de 1906 avec ascenseur, découvrez ce superbe appartement de 43m2 entièrement refait à neuf par architecte, alliant le cachet de l'ancien et des prestations contemporaines de grande qualité.

Situé au 2e étage, cet appartement en excellent état se compose d'une entrée ouvrant sur un vaste séjour / salle à manger particulièrement lumineux grâce à ses fenêtres et bénéficiant d'une très belle cheminée en marbre, d'une cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée, d'une chambre avec nombreux rangements sur mesure, d'une salle d'eau, d'une buanderie ainsi que de WC séparés.

Vous serez séduits par sa belle hauteur sous plafond, son absence totale de vis-à-vis et son atmosphère chaleureuse et raffinée.

Une cave complète ce bien.

Appartement idéal en pied-à-terre parisien, premier achat ou investissement de qualité, au coeur d'un quartier recherché du 5e arrondissement.

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	274 kWh/m2 par an
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

