



2 pièces en parfait état au coeur de Saint-Sulpice

Paris 75006

385 000 € *

* 385 000 € honoraires inclus

371 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

2 pièces en parfait état au coeur de Saint-Sulpice

À deux pas de la place Saint-Sulpice, au coeur d'un quartier recherché et proche de toutes les commodités, découvrez cet appartement situé au 2^e étage d'une copropriété pleine de cachet, accessible par escalier.

L'entrée mène à une pièce de vie agréable, accompagnée d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Une chambre offre un espace nuit distinct et fonctionnel.

La salle de douche avec WC, dotée d'un emplacement pour machine à laver, complète l'ensemble.

Ce bien constitue un pied-à-terre idéal, un premier achat ou une adresse de choix pour profiter de l'ambiance unique du secteur Saint-Germain-des-Prés.

Entièrement donnant sur cour, cet appartement offre un calme absolu, un véritable atout en plein centre de Paris.

En parfait état, il constitue un bien idéal pour un pied-à-terre, un premier achat ou un investissement locatif.

27 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



