



2 pièces en parfait état au coeur de Saint-Sulpice

Paris 75006

385 000 € *

* 385 000 € honoraires inclus

371 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

01 40 46 05 06

2 pièces en parfait état au coeur de Saint-Sulpice

À deux pas de la place Saint-Sulpice, au coeur d'un quartier recherché et proche de toutes les commodités, découvrez cet appartement situé au 2^e étage d'une copropriété pleine de cachet, accessible par escalier.

L'entrée mène à une pièce de vie agréable, accompagnée d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Une chambre offre un espace nuit distinct et fonctionnel.

La salle de douche avec WC, dotée d'un emplacement pour machine à laver, complète l'ensemble.

Ce bien constitue un pied-à-terre idéal, un premier achat ou une adresse de choix pour profiter de l'ambiance unique du secteur Saint-Germain-des-Prés.

Entièrement donnant sur cour, cet appartement offre un calme absolu, un véritable atout en plein centre de Paris.

En parfait état, il constitue un bien idéal pour un pied-à-terre, un premier achat ou un investissement locatif.

Logement à consommation énergétique excessive

27 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	20
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1600 €

Photos du bien



