



Appartement familial 3 chambres 75020 Paris

Paris 75020

895 000 € *

* 895 000 € honoraires inclus

855 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

01 40 46 05 06

Appartement familial 3 chambres 75020 Paris

À seulement cinq minutes à pied entre Avron et Nation, au coeur du 20^e arrondissement, Guy Hoquet vous présente un appartement familial lumineux de 90 m², situé au 5^e étage d'un immeuble récent (année 2000), parfaitement entretenu, avec ascenseur et jardin intérieur.

Bénéficiant d'une exposition Sud-Est et d'un environnement sans vis-à-vis, ce bien profite d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée.

L'appartement se compose d'un vaste séjour, de trois chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bain avec WC, d'un WC indépendant ainsi que d'une grande cuisine conviviale.

Un balcon de 6 m² prolonge agréablement l'espace de vie et offre un extérieur ensoleillé.

Une cave et un box complètent ce bien.

Cet appartement allie espace, modernité, calme et emplacement privilégié, au coeur d'un quartier vivant, recherché et parfaitement desservi.

N'hésitez pas à contacter notre agence pour organiser une visite rapidement.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	10
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2000
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	134
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2700 €

Photos du bien



