



Appartement familial 3 chambres 75020 Paris

PARIS 75020

895 000 € *

* 895 000 € honoraires inclus

855 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.68% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Appartement familial 3 chambres 75020 Paris

À seulement cinq minutes à pied entre Avron et Nation, au coeur du 20^e arrondissement, Guy Hoquet vous présente un appartement familial lumineux de 90 m², situé au 5^e étage d'un immeuble récent (année 2000), parfaitement entretenu, avec ascenseur et jardin intérieur.

Bénéficiant d'une exposition Sud-Est et d'un environnement sans vis-à-vis, ce bien profite d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée.

L'appartement se compose d'un vaste séjour, de trois chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bain avec WC, d'un WC indépendant ainsi que d'une grande cuisine conviviale.

Un balcon de 6 m² prolonge agréablement l'espace de vie et offre un extérieur ensoleillé.

Une cave et un box complètent ce bien.

Cet appartement allie espace, modernité, calme et emplacement privilégié, au coeur d'un quartier vivant, recherché et parfaitement desservi.

N'hésitez pas à contacter notre agence pour organiser une visite rapidement.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 5 |
| Nombre étages | 10 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 134 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2'700 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2000 |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Individuelle |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2026-03-13 03:28:06 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 77 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 147 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1271€ et 1719€

Photos du bien



