



Appartement Paris 2 pièce(s) 45 m2

Paris 75013

379 000 € *

* 379 000 € honoraires inclus

364 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

01 40 46 05 06

Appartement Paris 2 pièce(s) 45 m2

75013 PARIS VILLA DELODER

Idéalement situé dans le 13e arrondissement, à proximité immédiate du métro Maison Blanche, au coeur d'une charmante impasse arborée, cet appartement se trouve dans un bel immeuble ancien bien entretenu.

Au 1er étage, au calme sur l'impasse, ce 2 pièces de 45 m2 Carrez se compose comme suit : une entrée, une salle de bains avec WC, une cuisine séparée (possibilité d'ouverture sur le séjour), un dressing, une pièce de vie lumineuse ainsi qu'une chambre.

L'appartement bénéficie d'une belle luminosité, d'un vis-à-vis agréable sur une impasse arborée et d'un plan optimisé.

Un rafraîchissement est à prévoir (fenêtres déjà changées).

Bon DPE.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

À noter : les photos présentées avec du home staging ont pour objectif de vous proposer des idées d'aménagement.

Contactez rapidement votre agence Guy Hoquet pour toute demande d'information.

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m ² par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1932
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	17
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2504 €

Photos du bien





