



## Appartement familial 3 chambres 75020 Paris

PARIS 75020

**930 000 € \***

\* 930 000 € honoraires inclus

885 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert**

4 Rue Monge  
75005 Paris

**0140460506**

## Appartement familial 3 chambres 75020 Paris

À seulement cinq minutes à pied de Nation dans le 20ème arrondissement, Guy Hoquet vous présente un appartement familial lumineux de 90 m<sup>2</sup> situé au 5ème étage d'un immeuble récent de l'année 2000 bien entretenu, doté d'un ascenseur et d'un agréable jardin intérieur.

Bénéficiant d'une exposition Sud-Est et d'un environnement sans vis-à-vis, il offre une luminosité remarquable tout au long de la journée.

L'appartement se compose de un vaste séjour trois chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bain avec toilettes, d'un toilette indépendant ainsi que d'une grande cuisine conviviale.

Un balcon de 6 m<sup>2</sup> prolonge l'espace de vie et permet de profiter d'un extérieur ensoleillé.

Une cave et un box complètent ce bien,

Cet appartement combine espace, modernité, calme et emplacement privilégié, au coeur d'un quartier vivant et parfaitement desservi..

N'hésitez pas à contacter notre agence pour une visite rapidement.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 5                         |
| Nombre étages  | 10                        |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 134                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2700 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Date ERP   | 2026-03-13 14:32:23       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Valeur consommation énergie<br>finale                | 77 kWh/m2 par an          |
| Conso Energ  | 147 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1271€ et 1719€

Photos du bien



