



Appartement Paris 2 pièce(s) 45 m2

PARIS 75013

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus

384 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 5
Maubert

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Appartement Paris 2 pièce(s) 45 m2

75013 PARIS VILLA DELODER

Idéalement situé dans le 13ème, à proximité immédiate du métro Maison Blanche, dans une charmante impasse arborée, au sein d'un bel immeuble ancien entretenu, au 1er étage donnant au calme sur l'impasse, un appartement de 2 pièce de 45m² Carrez composé comme suit : une entrée, une salle de bains avec wc, une cuisine séparée (US possible), un dressing, une pièce à vivre, une chambre.

L'appartement bénéficie d'une belle luminosité, d'un vis à vis agréable sur impasse arborée, d'un plan optimisé.

Un rafraîchissement est à prévoir (fenêtres changées).

Bon DPE.

Cave en sous-sol.

Contactez rapidement notre agence Guy Hoquet pour toute demande d'information.

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	2504 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1932
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2026-01-15 01:40:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	294 kWh/m2 par an
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1690€

Photos du bien



