



## Charmant studio - 28.20m<sup>2</sup>

PARIS 75006

319 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert

4 Rue Monge  
75005 Paris

0140460506

## Charmant studio - 28.20m<sup>2</sup>

EN EXCLUSIVITE GUY HOQUET

A proximité immédiate de la gare Montparnasse, au coeur d'un quartier vivant et commerçant et dans une jolie copropriété ancienne parfaitement entretenue et sécurisée.

Nous vous proposons un beau studio de 28,20 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée sur cour. L'appartement dispose d'une très belle hauteur sous plafond et est composé d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec WC et d'un dressing. Une cave complète le bien.

Vous serez séduit par ses beaux volumes, son calme et son très bon état général.

Idéal primo-accédant et pied à terre.

28.2 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages	7
Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	708 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.9
Année construction	1882
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	160 kWh/m2 par an
Conso Energ	304.6 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1170€

## Photos du bien



