



2 pièces en parfait état au coeur de Saint-Sulpice

Paris 75006

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus

384 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

2 pièces en parfait état au coeur de Saint-Sulpice

Idéalement situé à deux pas de la place Saint-Sulpice, au coeur d'un quartier prisé proche de toutes commodités, découvrez ce charmant appartement au 2 étage d'une copropriété pleine de cachet, accessible par escalier.

D'une superficie de 26,96 m² loi Carrez, il se compose d'une entrée, d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une petite chambre, ainsi que d'une salle de douche avec WC et emplacement pour machine à laver.

Entièrement donnant sur cour, cet appartement offre un calme absolu, un véritable atout en plein centre de Paris.

En parfait état, il constitue un bien idéal pour un pied-à-terre, un premier achat ou un investissement locatif.

27 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



