



## Paris 15 - Rue Dombasle - 2 pièces au calme avec ascenseur

PARIS 75015

**440 000 € \***

\* 440 000 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## Paris 15 - Rue Dombasle - 2 pièces au calme avec ascenseur

Dans un bel immeuble ancien de 1902, au 3e étage avec ascenseur, découvrez ce charmant 2 pièces de 41 m2, entièrement au calme sur cour.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux exposé sud-ouest, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Vous apprécierez son calme, sa luminosité et son emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces, transports et commodités du quartier.

Idéal premier achat, pied-à-terre ou investissement locatif.

41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie  
finale

293 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

293 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



