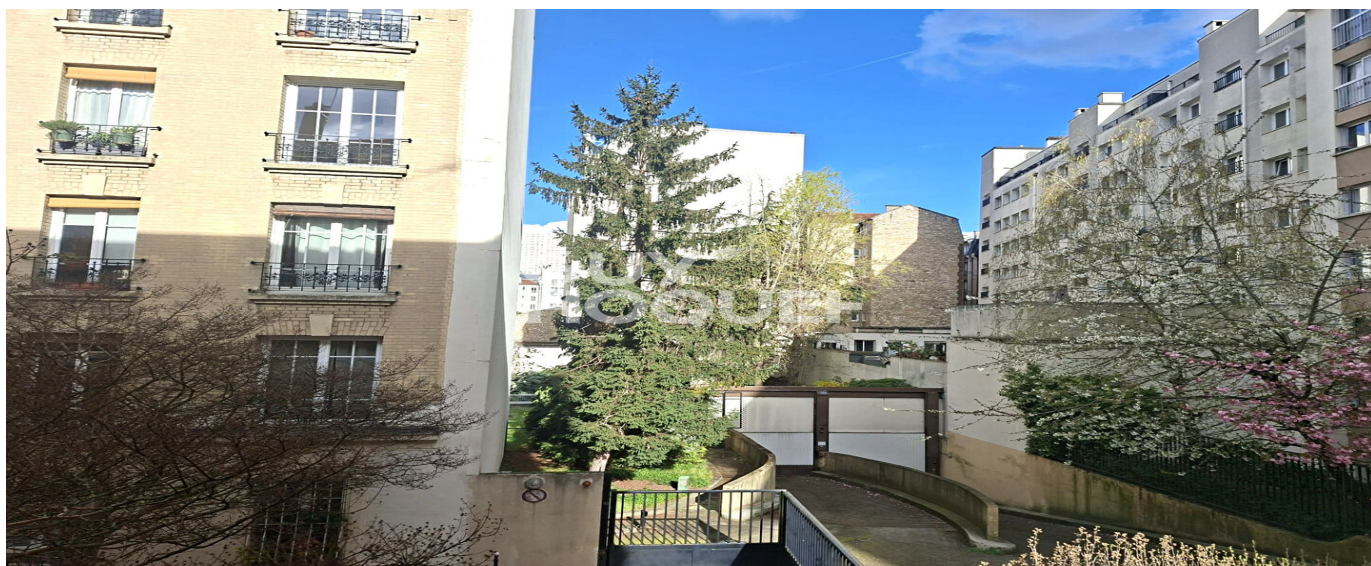




Appartement Paris 2 pièce(s) 45 m2

PARIS 75013

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus

384 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Appartement Paris 2 pièce(s) 45 m2

75013 PARIS VILLA DELODER

A proximité immédiate du métro Maison Blanche, idéalement situé, dans une charmante impasse arborée, au sein d'un bel immeuble ancien entretenu, au 1er étage donnant au calme sur l'impasse, un appartement de 2 pièce de 45m² Carrez composé comme suit : une entrée, une salle de bains avec wc, une cuisine séparée (US possible), un dressing, une pièce à vivre, une chambre.

L'appartement bénéficie d'une belle luminosité, d'un vis à vis agréable sur impasse arborée, d'un plan optimisé.

Un rafraîchissement est à prévoir (fenêtres changées).

Bon DPE.

Cave en sous-sol.

Contactez rapidement notre agence Guy Hoquet pour toute demande d'information.

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	2504 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1932
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2026-01-15 19:49:38
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	294 kWh/m2 par an
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



