



## Appartement Paris 2 pièce(s) 53m<sup>2</sup> terrasse 40m<sup>2</sup>

PARIS 75013

**599 000 € \***

\* 599 000 € honoraires inclus

570 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert**

4 Rue Monge  
75005 Paris

**0140460506**

## Appartement Paris 2 pièce(s) 53m<sup>2</sup> terrasse 40m<sup>2</sup>

PARIS 13EME limite PARIS 5EME rue de la Glacière

RARE dans ce quartier !

Guy Hoquet Paris 5 Maubert présente, à deux pas du 5ème arrondissement, idéalement situé dans un immeuble récent d'excellent standing avec ascenseur, grand jardin intérieur et gardien, un appartement en parfait état de 2/3 pièces de 53m<sup>2</sup> Carrez composé de : une entrée avec placards, un vaste séjour double avec cuisine US aménagée et équipée, une grande chambre, une salle de bains, des w-c séparés, un grand dressing buanderie.

L'ensemble de l'appartement donne accès à une magnifique terrasse ensoleillée de 39m<sup>2</sup> dallée et arborée. Une cave complète ce bien.

Parking possible dans l'immeuble.

Plan optimisé, appartement très lumineux, terrasse.

Contactez notre agence rapidement pour une visite !

53 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

# Fiche technique du bien

|                                                      |                             |
|------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Etage                                                | 1                           |
| Nombre étages                                        | 11                          |
| Bien en copropriété                                  | Oui                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 332                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3112 €                      |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours   |
| Jardin                                               | Oui                         |
| Année construction                                   | 1965                        |
| Salle(s) de bains                                    | 1                           |
| WC                                                   | 1                           |
| Cuisine                                              | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour                                    | Est                         |
| Type Chauffage                                       | Collectif                   |
| Eau chaude                                           | Collective                  |
| Etat intérieur                                       | Bon                         |
| Nombre de caves                                      | 1                           |
| Date ERP                                             | 2025-06-23 17:20:40         |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                         |
| Valeur consommation énergie<br>finale                | 286 kWh/m2 par an           |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1630€ au 01/01/2021

## Photos du bien





