



Appartement 3 pièces 2 chambres? Rue Maître Albert, Paris 5?

PARIS 75005

960 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 5
Maubert

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Appartement 3 pièces 2 chambres? Rue Maître Albert, Paris 5?

Guy Hoquet Maubert vous présente, à 2 minutes de la place Maubert Mutualité, au sein d'une belle copropriété de type 1800, parfaitement entretenue, un appartement de 77 m², situé au 2eme étage avec ascenseur.

Ce 3 pièces se compose d'une spacieuse pièce de vie agrémentée de poutres apparentes, d'un coin salle à manger, de deux chambres, d'une cuisine indépendante, ainsi que d'une salle d'eau avec baignoire et d'un WC séparé.

Vous serez séduit par le charme de l'ancien, le calme et la proximité immédiate des commerces, transports et du marché Maubert.

Une cave vient compléter ce bien.

76.86 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	7364 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	212.1 kWh/m2 par an
Conso Energ	215.8 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



