



54 Boulevard de Charonne 75020 Paris

PARIS 75020

945 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

54 Boulevard de Charonne 75020 Paris

À seulement cinq minutes à pied de Nation, découvrez un appartement lumineux de 90 m² situé au 5^e étage d'un immeuble récent de l'année 2000, doté d'un ascenseur et d'un agréable jardin intérieur.

Bénéficiant d'une exposition Sud-Est et d'un environnement sans vis-à-vis, il offre une luminosité remarquable tout au long de la journée.

L'appartement se compose de trois chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bain avec toilettes, d'un toilette indépendant ainsi que d'une grande cuisine conviviale.

Un balcon de 6 m² prolonge l'espace de vie et permet de profiter d'un extérieur ensoleillé.

Une cave et un box complètent ce bien,

Cet appartement combine espace, modernité, calme et emplacement privilégié, au coeur d'un quartier vivant et parfaitement desservi.

90 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	10
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	77 kWh/m2 par an
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Photos du bien



