



GUY HOQUET - Exclusivité OFF MARKET - Appartement familial 165 m2 Place Maubert

PARIS 75005

2 590 000 € *

* 2 590 000 € honoraires inclus

2 500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.6% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 5
Maubert

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

GUY HOQUET - Exclusivité OFF MARKET - Appartement familial 165 m2 Place Maubert

GUY HOQUET vous présente en exclusivité en OFF MARKET ce superbe appartement familial de 165 m2, idéalement situé sur la très prisée Place Maubert, au coeur du 5e arrondissement de Paris et du Quartier Latin.

Au 4e étage sans ascenseur d'un élégant immeuble haussmannien de 1900 avec gardien, ce bien de caractère séduit par le charme authentique de l'ancien : belle hauteur sous plafond de 3 mètres, moulures raffinées, cheminées et parquet en point de Hongrie, qui confèrent à l'ensemble une atmosphère chaleureuse et élégante.

L'appartement s'ouvre sur une entrée desservant un vaste séjour -salle à manger de 55 m2, idéal pour recevoir. Il dispose d'une cuisine indépendante, de trois grandes chambres, ainsi qu'une quatrième pièce plus intime pouvant servir de bureau ou de chambre d'appoint. Deux salles d'eau, dont une avec WC, ainsi qu'un WC séparé complètent l'espace nuit. Une cave vient parfaire ce bien. Un rafraîchissement est à prévoir pour exploiter pleinement le potentiel de ce logement d'exception.

L'emplacement constitue un véritable atout : vie de quartier animée avec son marché emblématique, commerces de bouche et restaurants réputés, proximité immédiate des quais de Seine, à quelques minutes de Notre-Dame de Paris et à proximité de la Sorbonne Université.

165 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	8000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

