



Studio fonctionnel en dernier étage - Idéal investisseur ou premier achat

PARIS 75005

155 000 € *

* 155 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 5
Maubert

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Studio fonctionnel en dernier étage - Idéal investisseur ou premier achat

Au 7e étage d'une charmante copropriété de style haussmannien datant des années 1950, Guy Hoquet vous propose en exclusivité un studio « tout-en-un » en très bon état.

Il se compose d'une pièce principale avec cuisine aménagée, ainsi que d'une douche. Les toilettes sont situées sur le palier.

11 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

7

Nombre étages

7

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	322 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-02-17 12:43:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	348 kWh/m2 par an
Conso Energ	348 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 455€ et 615€

Photos du bien



