



Appartement Paris 1 pièce(s) 11 m2

PARIS 75005

170 000 € *

* 170 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Appartement Paris 1 pièce(s) 11 m2

Guy Hoquet Paris 5 Maubert vous présente au sein d'un bel immeuble ancien, un studio situé au 1er étage, sur charmante cour, composé de : une pièce à vivre, un coin cuisine, une salle d'eau avec WC. Très bon état.

Idéal 1er achat ou investissement locatif.

A visiter sans tarder !

11 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

7

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	73
Charges annuelles (ALUR)	582 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Gardien	Oui
Date ERP	2025-11-11 04:15:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	426 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 880€ au 01/01/2021

Photos du bien

