



TRAVAUX - Fort potentiel - Rue de l'École Polytechnique

PARIS 75005

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

TRAVAUX - Fort potentiel - Rue de l'École Polytechnique

Au 5e étage sans ascenseur, appartement de 22 m² entièrement à rénover, situé dans un secteur très recherché.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec coin nuit, avec possibilité de créer un 2 pièces. Création d'une cuisine et d'une salle d'eau à prévoir.

WC sur le palier à usage privatif, appartenant exclusivement à l'appartement.

Immeuble récemment ravalé sur rue et sur cour, offrant un cadre valorisé et sécurisé.

Bien idéal pour investisseur, premier achat ou pied-à-terre, avec un fort potentiel de valorisation après travaux.

22 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	1032 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
WC	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	626 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



