



Appartement 2/3 pièces - Traversant - Balcon - Immeuble ancien de standing

PARIS 75005

699 000 € *

* 699 000 € honoraires inclus

669 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Appartement 2/3 pièces - Traversant - Balcon - Immeuble ancien de standing

Situé rue des Chantiers, au 2e étage sans ascenseur d'un très bel immeuble en pierre de taille datant de 1885, récemment ravalé, découvrez ce magnifique appartement traversant de 52 m2, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne.

Votre agence Guy Hoquet Maubert vous présente en exclusivité ce bien en parfait état, offrant une belle hauteur sous plafond, du parquet, des moulures et une cheminée. Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour / salle à manger lumineux ouvrant sur un balcon filant, avec la possibilité d'aménager une seconde chambre selon vos besoins, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une grande chambre avec salle d'eau, ainsi que d'un WC séparé.

Une cave complète ce bien.

Cet appartement lumineux, au plan optimisé et évolutif, est idéal pour une résidence principale ou un investissement patrimonial, à proximité immédiate des commerces, transports et commodités.

52 m²

3 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



