



2 pièces rue Mouffetard place de la Contrescarpe 75005 PARIS

PARIS 75005

460 000 € *

* 460 000 € honoraires inclus

441 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.19% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

2 pièces rue Mouffetard place de la Contrescarpe 75005 PARIS

Rue Mouffetard, place de la Contrescarpe, entre le Jardin des plantes et le jardin du Luxembourg.

Au sein d'un très bel immeuble ancien 1800 d'excellent standing, au 2ème étage, un appartement en bon état de deux pièces de 41.5 m² Carrez composé comme suit : une entrée desservant un vaste séjour avec 2 grandes fenêtres à petits carreaux (double vitrage), une cuisine ouverte aménagée et équipée, une grande chambre avec coin bureau, une salle d'eau avec w-c.

Mezzanine possible dans tout l'appartement.

Cet appartement bénéficie de tout le charme de l'ancien (belle hauteur sous plafond de plus de 3m, Poutres apparentes, tommettes), d'un plan optimisé sans perte de place et d'une belle luminosité.

Idéal pour un 1er achat ou un investissement locatif. Bon taux de rentabilité louable 1600 euros par mois (encadrement des loyers)

41.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 6 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 24 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1324 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1800 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2025-06-13 04:03:08 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

321 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1074€ et 1452€ au 01/01/2021

Photos du bien





