



## Appartement 2 pièce(s) 34 m2 75020 Paris

PARIS 75020

**318 000 € \***

\* 318 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert**

4 Rue Monge  
75005 Paris

**0140460506**

## Appartement 2 pièce(s) 34 m2 75020 Paris

Guy Hoquet vous propose dans une copropriété bien entretenu du 20eme arrondissement de Paris, un charmant appartement de 34 m<sup>2</sup> situé au 5ème et dernier étage ,

Ce deux pièces se compose d'une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'un coin nuit ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Vous profiterez d'un cadre agréable, sans vis-à-vis, offrant une clarté exceptionnelle.

L'appartement bénéficie également d'une localisation idéale, à proximité immédiate des transports et des commerces, au coeur d'un quartier vivant et recherché.

Une cave vient compléter ce bien, ajoutant un espace de rangement pratique et appréciable.

**34.3 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	67
Charges annuelles (ALUR)	744 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	336 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





