

**GUY  
HOQUET**  
GUY HOQUET  
**MAUBERT**

**OFF MARKET 2 PIÈCES  
RUE MOUFFETARD**

## 2 pièces rue Mouffetard place de la Contrescarpe 75005 PARIS

PARIS 75005

**480 000 € \***

\* 480 000 € honoraires inclus

460 700 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.19% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert**

4 Rue Monge  
75005 Paris

**0140460506**

## 2 pièces rue Mouffetard place de la Contrescarpe 75005 PARIS

OFF MARKET 75005 PARIS

Rue Mouffetard, place de la Contrescarpe, entre le Jardin des plantes et le jardin du Luxembourg, au 2ème étage d'un immeuble ancien, un appartement de 42m<sup>2</sup> plein de charme (poutres/tommettes/belle hauteur sous plafond) en très bon état composé de : un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains, des wc.

Idéal pour un 1er achat ou un investissement locatif.

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1324 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Date ERP	2025-06-13 13:13:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1074€ et 1452€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

