

GUY HOQUET MAUBERT

OFF MARKET 2 PIÈCES RUE MOUFFETARD

2 pièces rue Mouffetard place de la Contrescarpe 75005 PARIS

PARIS 75005

480 000 € *

* 480 000 € honoraires inclus

460 700 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.19% TTC à la charge de
l'acquéreur.**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**4 Rue Monge
75005 Paris**0140460506**

2 pièces rue Mouffetard place de la Contrescarpe 75005 PARIS

OFF MARKET 75005 PARIS

Rue Mouffetard, place de la Contrescarpe, entre le Jardin des plantes et le jardin du Luxembourg, au 2ème étage d'un immeuble ancien, un appartement de 42m² plein de charme (poutres/tommettes/belle hauteur sous plafond) en très bon état composé de : un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains, des wc.

Idéal pour un 1er achat ou un investissement locatif.

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

| | |
|--|-----------------------------|
| Nombre étages | 6 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 24 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1324 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1800 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2025-06-13 13:13:02 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 321 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1074€ et 1452€ au 01/01/2021

Photos du bien

