



Appartement Paris 3 pièce(s) 63m² terrasse

PARIS 75013

620 000 € *

* 620 000 € honoraires inclus
590 500 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Appartement Paris 3 pièce(s) 63m² terrasse

PARIS 13EME limite PARIS 5EME rue de la Glacière

RARE dans ce quartier !

Guy Hoquet Paris 5 Maubert présente, à deux pas du 5ème arrondissement, idéalement situé dans un immeuble récent d'excellent standing avec ascenseur, grand jardin intérieur et gardien, un appartement en parfait état de 2/3 pièces de 63m² pondérés, 53m² Carrez composé de : une entrée avec placards, un vaste séjour double avec cuisine US aménagée et équipée, une grande chambre (2 possibles), une salle de bains, des w-c séparés, un grand dressing buanderie.

L'ensemble de l'appartement donne accès à une magnifique terrasse ensoleillée de 39m² dallée et arborée. Une cave complète ce bien.

Parking possible dans l'immeuble.

Plan optimisé, appartement très lumineux, terrasse.

Contactez notre agence rapidement pour une visite !

63 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 11 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 332 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3112 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1965 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Collectif |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2025-06-23 07:59:48 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 286 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1630€ au 01/01/2021

Photos du bien



