



Appartement Paris 1 pièce(s) 22 m2

PARIS 75005

290 000 € *

* 290 000 € honoraires inclus

275 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Appartement Paris 1 pièce(s) 22 m2

Au pied du panthéon , Sectorisation Henri IV avec vue sur les toits de Paris.

Un studio de 22 m² au 3e étage par l'Impasse des Boeufs. Séjour avec fenêtre au nord et cuisine ouverte avec bar éclairé par une grande fenêtre à l'est. Plancher au sol stratifié et poutres au plafond, HSP environ 2,4m. Cuisine équipée avec rangements, évier et plaque induction, réfrigérateur. Salle d'eau complète avec douche, cabine de douche, WC, lavabo et rangements. Idéal investissement locatif ou logement étudiant.

22 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

3

Nombre étages

6

Charges forfaitaires	75 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1790
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	431 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1060€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



