



## Appartement Paris 1 pièce(s) 22 m<sup>2</sup>

PARIS 75005

**290 000 € \***

\* 290 000 € honoraires inclus

275 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert**

4 Rue Monge  
75005 Paris

**0140460506**

## Appartement Paris 1 pièce(s) 22 m<sup>2</sup>

Au pied du panthéon , Sectorisation Henri IV avec vue sur les toits de Paris.

Un studio de 22 m<sup>2</sup> au 3e étage par l'Impasse des Boeufs. Séjour avec fenêtre au nord et cuisine ouverte avec bar éclairé par une grande fenêtre à l'est. Plancher au sol stratifié et poutres au plafond, HSP environ 2,4m. Cuisine équipée avec rangements, évier et plaque induction, réfrigérateur. Salle d'eau complète avec douche, cabine de douche, WC, lavabo et rangements. Idéal investissement locatif ou logement étudiant.

22 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

3

Nombre étages

6

Charges forfaitaires	75 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1790
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	431 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1060€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien



