



Appartement Carrières Sous Poissy 2 pièce(s) 44.18 m²

CARRIERES SOUS POISSY 78955

185 000 € *

* 185 000 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Appartement Carrières Sous Poissy 2 pièce(s) 44.18 m²

Dans une résidence familiale avec piscine, au 1er étage avec ascenseur, appartement exposé Sud-Est comprenant : séjour avec cuisine ouverte, chambre, salle de bains avec WC.

Grand balcon avec vue dégagée sur jardins et piscine.

Une station de bus au pied de l'immeuble permet de rejoindre Poissy (5 mn) et Saint-Germain-en-Laye (en 24 mn).

Environnement verdoyant, calme et recherché.

Idéal pour résidence principale ou investissement locatif.

Faibles charges de copropriétés: 1577 € annuel

Une place de parking en sous-sol peut être disponible moyennant un coût additionnel.

Accès PMR

44.18 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	308
Charges annuelles (ALUR)	1577 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-10-19 01:11:15
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

140 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 790€ au 12/01/2023

Photos du bien





