



## 34m<sup>2</sup> - Dernier étage avec vue dégagée - Quartier Nationale

PARIS 75013

**Guy HOQUET PARIS 5**  
**Maubert**

4 Rue Monge  
75005 Paris

0140460506

## 34m<sup>2</sup> - Dernier étage avec vue dégagée - Quartier Nationale

Guy Hoquet Maubert Paris 5 vous propose en exclusivité ce lumineux appartement de 34 m<sup>2</sup>, situé rue Nationale, Paris 13e.

Au 6e étage avec ascenseur, il offre une vue dégagée sur cour et se compose actuellement d'une grande pièce à vivre avec coin nuit séparé par une porte coulissante et agrémenté de nombreux rangements, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains et de toilettes séparées. Une cave complète ce bien.

Vous profiterez d'un quartier dynamique, avec ses commerces, restaurants, espaces verts et transports (métros Nationale et Olympiades) à proximité immédiate.

Un bien idéal pour un premier achat ou un investissement !

Le DPE peut être amélioré facilement.

Les photos meublées sont présentées à titre de suggestions d'aménagement.

34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Exposition   | Est                           |
| Etage  | 6                             |
| Nombre étages  | 6                             |
| Dernier étage  | Oui                           |
| Bien en copropriété                                  | Oui                           |
| Nb Lots Copropriété                                  | 36                            |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3331 €                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |
| Année construction                                   | 1900                          |
| Vis-à-vis  | Non                           |
| Type Chauffage                                       | Collectif                     |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                     |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                           |
| Eau chaude   | Chauffe eau                   |
| Etat intérieur                                       | Très bon                      |
| Nombre de caves                                      | 1                             |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                           |
| Conso Energ  | 464 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



