



## Local commercial

PARIS 75005

**5 220 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 220 € / mois

Dépôt de garantie : 30000 € Honoraires

charges locataires: 9000 € TTC

**Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert**

4 Rue Monge  
75005 Paris

**0140460506**

## Local commercial

Notre agence Guy Hoquet Paris 5 Maubert vous propose, idéalement situé près de la place Maubert, Boulevard Saint Germain, à deux pas de Notre Dame, au sein d'un très bel immeuble ancien, emplacement n°1 : un vaste local commercial de 130 m<sup>2</sup> sur deux niveaux reliés par un escalier intérieur, comprenant :

Rez-de-chaussée : 100 m<sup>2</sup>

Sous-sol : 30 m<sup>2</sup>

Façade : environ 7 mètres linéaires

La taxe foncière d'un montant de 2 700 € est à la charge du preneur.

Toute activités sauf restauration

**130 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	220 €
Dépôt de garantie	30000 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1887
Neuf - Ancien	Ancien
WC	2
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

