



## Local commercial 75017 Paris 42 m2

PARIS 75017

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert**

4 Rue Monge  
75005 Paris

**0140460506**

## Local commercial 75017 Paris 42 m2

75017 - PONT CARDINET

Idéalement situé à proximité des commerces de bouche de la rue Jouffroy d'Abban, au rez-de-chaussée d'un immeuble ancien bien entretenu, un local en parfait état de 41.91m<sup>2</sup> Carrez composé de : un vaste espace divisé en 2 parties dont l'une traversante donnant sur rue et charmante cour intérieure, un point d'eau, des WC, un coin réserve /rangements. Belle hauteur sous plafond. Sol carrelé.

Toutes activités autorisées dans l'immeuble sans nuisances sonores et d'odeur. Petite restauration autorisée. Linéaire vitrine 3m. Store fer électrique.

Electricité aux normes.

Loyer possible 20k min à l'année.

**42 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

32

Charges annuelles (ALUR)	1596 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1830
Neuf - Ancien	Ancien
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





