



Appartement Paris 1 pièce(s) 31.04 m2 75006 SAINT GERMAIN DES PRES

PARIS 75006

Guy HOQUET PARIS 5
Maubert

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Appartement Paris 1 pièce(s) 31.04 m2 75006 SAINT GERMAIN DES PRES

75006 - SAINT GERMAINDES PRES

Professions libérales autorisées

Idéalement situé près de Saint Germain des Prés, au sein d'un bel immeuble ancien 1880, un appartement de 31.04m² Carrez composé de : une entrée, une pièce à vivre de 18.57m², un coin nuit, une cuisine aménagée, une salle d'eau et des wc séparés.

Idéal 1er achat ou investissement locatif ou cabinet médical.

Contactez rapidement notre agence Guy Hoquet 5e pour une visite de ce bien.

31.04 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	160
Charges annuelles (ALUR)	1891 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1880
Date ERP	2025-06-25 12:11:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	466 kWh/m2 par an
Conso Energ	466 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1580€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



