



## Appartement 5 pièce(s) 3 chambres 75 m<sup>2</sup> Jardin des plantes

PARIS 75005

**750 000 € \***

\* 750 000 € honoraires inclus

725 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert**

4 Rue Monge  
75005 Paris

**0140460506**

## Appartement 5 pièce(s) 3 chambres 75 m<sup>2</sup> Jardin des plantes

Entre Jussieu et Jardin des Plantes, un vrai cinq pièces dans une rue calme au premier étage. Un appartement traversant de 75 m<sup>2</sup> sur rue et cour; soit entrée,, séjour, salon, vraie salle à manger, une grande chambre parents sur cour et deux chambres enfants.

Salle de bain et cuisine à rénover.Le WC est indépendant;

Ce bien est complété par une grande cave en sous-sol et une chambre de service au sixième étage (ascenseur jusqu'au cinquième).

Un bien familial situé idéalement au coeur du Quartier latin;

**75 m<sup>2</sup>**

**5 pièce(s)**

**3 chambres**

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

6

Nb Lots Copropriété	15
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	384 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



