



## 75012 PICPUS - 4 pièces 2/3 chambres + Jardin

PARIS 75012

1 150 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert

4 Rue Monge  
75005 Paris

0140460506

## 75012 PICPUS - 4 pièces 2/3 chambres + Jardin

75012 - PICPUS

Situé à proximité du métro Picpus et des commerces, au sein d'un immeuble récent de bon standing, au 1er étage avec ascenseur, un appartement traversant de 98.8m<sup>2</sup> Carrez composé de : une galerie d'entrée, un vaste double séjour, deux chambres (3 possibles) donnant accès à un jardin de 98 m<sup>2</sup> en jouissance exclusive, une grande cuisine dînatoire, une grande salle d'eau, (2ème possible) des wc séparés, des rangements.

Cet appartement a de beaux volumes, un fort potentiel et une belle luminosité.

L'appartement nécessite un rafraîchissement.

Cave en sous-sol. Possibilité de parking à la location.

Contactez notre agence Guy Hoquet 5ème pour 1 visite de ce bien.

128 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	59
Charges annuelles (ALUR)	5000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-12-20 04:44:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	315 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3890€ et 5320€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





