



Appartement Paris 3 pièce(s) 52.45 m2 terrasse

PARIS 75013

620 000 € *

* 620 000 € honoraires inclus

590 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Appartement Paris 3 pièce(s) 52.45 m2 terrasse

PARIS 13EME limite PARIS 5EME rue de la Glacière

RARE dans ce quartier !

Guy Hoquet Paris 5 Maubert présente, à deux pas du 5ème arrondissement, idéalement situé dans un immeuble récent d'excellent standing avec ascenseur, grand jardin intérieur et gardien, un appartement en parfait état de 2/3 pièces de 53m² composé de : une entrée avec placards, un vaste séjour double avec cuisine US aménagée et équipée, une grande chambre (2 possibles), une salle de bains, des w-c séparés, un grand dressing buanderie.

L'ensemble de l'appartement donne accès à une magnifique terrasse ensoleillée de 39m² dallée et arborée. Une cave complète ce bien.

Parking possible dans l'immeuble.

Plan optimisé, appartement très lumineux, terrasse.

Contactez notre agence rapidement pour une visite !

52.45 m²

3 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	11
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	332
Charges annuelles (ALUR)	3112 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1965
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-06-23 11:48:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1630€ au 01/01/2021

Photos du bien



