



Appartement Paris 5 4 pièce(s) 77 m²

PARIS 75005

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Appartement Paris 5 4 pièce(s) 77 m²

Guy Hoquet Maubert vous propose, à deux pas des quais de Seine, dans une rue paisible et recherchée du 5^e arrondissement, ce charmant appartement traversant de 77 m², situé au 1er étage d'un immeuble ancien bien entretenu.

Ce bien se distingue par son double séjour, ses deux chambres, sa cuisine indépendante, une salle d'eau, ainsi qu'un WC séparé.

Le plan est fonctionnel et modulable, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies.

Vous serez séduit par le charme de l'ancien, poutres apparentes, cheminée, tommettes et son atmosphère chaleureuse et authentique.

L'immeuble est sécurisé par digicode, et une cave vient compléter ce bien.

Localisation idéale : à proximité immédiate de la Seine, du boulevard Saint-Germain, des commerces et des transports, dans un quartier vivant et culturellement riche.

77 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Nb Lots Copropriété | 6 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1658 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1850 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Habitable en l'état |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2025-01-17 04:05:48 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 285 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2460€ au 01/01/2021

Photos du bien



