



Appartement Paris 3 pièce(s) 52.45 m2

Paris 75013

650 000 € *

* 650 000 € honoraires inclus

620 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

4.62% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 5
Maubert

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Appartement Paris 3 pièce(s) 52.45 m2

75013 PARIS GLACIERE

Guy Hoquet Paris 5 Maubert présente, à deux pas du 5ème arrondissement, idéalement situé dans un immeuble récent d'excellent standing avec ascenseur, grand jardin intérieur et gardien, un appartement en parfait état de 2/3 pièces composé de : une entrée avec placards, un vaste séjour double avec cuisine US aménagée et équipée, une grande chambre (2 possibles), une salle de bains, des w-c séparés, un grand dressing buanderie.

L'ensemble de l'appartement donne accès à une magnifique terrasse ensoleillée de 39m² dallée et arborée. Une cave complète ce bien.

Parking possible dans l'immeuble.

Plan optimisé, appartement très lumineux, terrasse.

Contactez notre agence rapidement pour une visite !

52.45 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	11
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Année construction	1965
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	332
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3112 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1630€ au 01/01/2021

Photos du bien





