49,16m2 - Quartier Mouffetard / Pot de Fer - Paris 5ème

PARIS 75005

645 000 € *

* 645 000 € honoraires inclus
615 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 5 Maubert

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

49,16m2 - Quartier Mouffetard / Pot de Fer - Paris 5ème

Au coeur de l'une des rues les plus emblématiques de Paris, connue pour son ambiance de village, ses commerces de bouche traditionnels, son marché quotidien, ses cafés et ses restaurants animés, découvrez cet appartement de 49,16 m² situé au 1er étage d'un immeuble de standing de 1976 avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec de nombreux rangements, d'un salon donnant sur un jardin, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une chambre également tournée vers le jardin, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Une cave complète ce bien.

Véritable lieu de vie recherché, la rue Mouffetard séduit par son atmosphère conviviale, tout en offrant une proximité immédiate avec le Quartier Latin, le Panthéon et le Jardin des Plantes.

49 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	3240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1976
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien