



Appartement Ile St Louis - Paris 4

PARIS 75004

685 000 € *

* 685 000 € honoraires inclus
657 600 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.17% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 5
Maubert

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Appartement Ile St Louis - Paris 4

Dans l'une des artères les plus prestigieuses de Paris, l'agence Guy Hoquet Convention vous présente cet appartement de 43,35 m² et de 47m² au sol au 4ème étage d'un immeuble datant de 1800.

Ce deux pièces bénéficiant d'un bon DPE, est composé d'une pièce à vivre, d'une chambre, d'une cuisine, d'une salle de bain avec WC.

Idéalement placé près de nombreux commerces, transports, et de plusieurs monuments, venez découvrir ce bien rare.

43.35 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

5

| | |
|--|-------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 14 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2976 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Date ERP | 2025-05-15 17:38:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 232 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | Le quartier historique. |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



