



## Appartement Ile St Louis - Paris 4

Paris 75004

**685 000 € \***

\* 685 000 € honoraires inclus

657 600 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert**

4 Rue Monge  
75005 Paris

01 40 46 05 06

## Appartement Ile St Louis - Paris 4

Dans l'une des artères les plus prestigieuses de Paris, l'agence Guy Hoquet Convention vous présente cet appartement de 43,35 m<sup>2</sup> et de 47m<sup>2</sup> au sol au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble datant de 1800.

Ce deux pièces bénéficiant d'un bon DPE, est composé d'une pièce à vivre, d'une chambre, d'une cuisine, d'une salle de bain avec WC.

Idéalement placé près de nombreux commerces, transports, et de plusieurs monuments, venez découvrir ce bien rare.

43.35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

232 kWh/m<sup>2</sup> par an

Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nb Lots Copropriété	14
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2976 €

---

---

Photos du bien





